

터브먼 아시아, 송도 쇼핑센터 공식명칭 '리버스톤' (Riverstone) 발표

2009년 4월 15일, 홍콩 - 미국 쇼핑몰 부동산투자신탁사(REIT) 터브먼 센터 (Taubman Centers, Inc. 뉴욕증권거래소 코드: TCO)의 자회사인 터브먼 아시아(Taubman Asia)는 금일 송도국제업무단지(Songdo IBD)의 중심에 개발중인 송도쇼핑센터의 공식 명칭을 '리버스톤' (Riverstone)으로 확정했다고 밝혔다. 송도국제업무단지는 인천시 내에 개발중인 1,500 에이커 규모의 도시개발 프로젝트이다.

송도쇼핑센터의 개발 및 운영사인 터브먼 아시아의 모건 파커(Morgan Parker) 사장은, “ 송도국제업무단지 내 개발 중인 쇼핑센터의 공식명칭인 '리버스톤' 을 발표하게 되어 기쁘게 생각한다. ” 고 말했다. 국내에서는 최초로 시도되는 국제적 감각의 쇼핑센터인 송도쇼핑센터는 2 층 규모로, 쇼핑센터의 외부는 미국의 세계무역센터 재건축 설계 및 독일 베를린 유대박물관 디자인을 담당했던 세계적인 건축가 다니엘 리베스킨드(Daniel Libeskind)가, 내부는 영국계 인테리어 전문회사 베노이(Benoy)가 디자인했다.

'리버스톤'은, 인류와 도시의 조화를 위해 자연의 움직임과 인공 건축공간의 역동적인 관계를 표현한다. 강을 따라 흐르는 물결처럼, '리버스톤'을 방문하는 고객들은 일관성 있게 연결된 쇼핑센터의 내부를 편리하게 둘러볼 수 있다. '리버스톤'의 설계는 '강'과 '돌'의 조화에서 비롯한 것으로, 주변 기반 시설과 공원지역 (중앙공원, 동북아트레이드타워, 호텔, 오피스 빌딩 및 송도 컨벤시아)을 따라 흐르고 있는 쇼핑센터의 외관, 가두 풍경 및 조망을 표현하고 있다.

“'리버스톤' 은 한국의 최초의 국제적 감각의 쇼핑센터가 될 것이며, 국내 유통 시장에 최상의 쇼핑 명소로 자리매김할 것이다. 이를 위해, 터브먼 아시아는 편리하고 차별화된머천다이징을 통해, '리버스톤'을 세계적인 쇼핑 명소로 만들고자 노력할 것이다.” 라고 모건 파커 사장은 말했다.

터브먼 아시아는, 1,130,00 평방피트 (105,000 m²) 규모의 상업 및 엔터테인먼트 시설을 송도국제업무단지에 2011년 하반기 오픈 할 예정이다.

송도국제업무단지의 쇼핑 허브 (hub)로 자리매김할 것으로 기대되는 '리버스톤'에는 롯데백화점, 테스코 홈플러스, 메가박스, 푸드 앰포리움, 아이스 링크 및 약 150 개 브랜드 개별매장이 입점할 예정이다.

터브먼 아시아(Taubman Asia)

터브먼 아시아는 쇼핑센터 업계의 세계적 리더인 터브먼 센터의 자회사이다. 터브먼 아시아는 미국 본사의 쇼핑센터 개발, 디자인, 운영 전문성을 바탕으로 아시아에서지속적으로 성장하는 고품격 유통 시설을 투자, 개발, 운영하고 인수하는데 주력하고 있다.

터브먼 센터는 부동산투자신탁사로 쇼핑센터를 개발하고 운영하는 회사이다. 터브먼이 미국 전국의 주요 지역에 소유/운영하고 있는 24 개의 쇼핑 센터는 업계 내에서 가장 높은 평당효율을 자랑한다. 터브먼 센터의 본사는 미시간주 블룸필드 힐즈(Bloomfield Hills, Michigan)에 소재하고 있으며 더 자세한 정보는 www.taubman.com 에서 얻을 수 있다.

게일 인터내셔널(Gale International)

게일 인터내셔널은 부동산 투자 및 개발사로 미국 뉴욕에 본사가 있고, 보스턴, 캘리포니아주 어바인, 서울, 송도에 사무실이 있다. 보다 상세한 정보는 www.galeintl.com 에서 찾을 수 있다.

송도국제업무단지(Songdo International Business District)

“동북아로의 관문”인 송도국제업무단지는 뉴욕에 본사를 둔 제일 인터내셔널과 포스코건설의 합작사가 개발하고있다. 송도국제업무단지는 전세계 처음으로 국제업무단지로 계획하여 개발하는 “신”도시로 2009년 8월 공식 오픈한다. 총연면적 9백 3십만 평방미터에 35조원이 투입되어 개발되는 이 마스터플랜 메트로폴리스에는 약 4백 2십만 평방미터의 업무시설, 2십 8만 평방미터의 주거지, 9십만 3천 평방미터의 쇼핑시설, 4십 6만 5천 평방미터의 호텔 및 9십만 3천 평방미터의 공공시설이 들어서게 된다. 송도국제업무단지는 인천자유경제구역중 한 곳으로 2015년에 개발이 완료되면 6만 5천명이 거주하고 3십만명이 일하는 곳이 된다.

송도국제업무단지에는 세계최고의 병원, 국제학교, 4십만 평방미터 규모의 중앙공원, 1십만 5천 평방미터의 송도쇼핑센터, 챔피언 18홀 잭 니콜라우스 골프클럽 코리아 등 상상할 수 있는 모든 시설이 들어선다. 40%가 녹지이며 지구온난화 유도를 최소화하고 장기적으로 친환경도시로 유지될 수 있도록 설계, 건설되고 있다. 미국 그린빌딩협회는 송도국제업무단지를 그린도시(green urbanism) 시범 프로젝트로 지정했다.

이 신 메트로폴리스는 12.3km 길이의 인천대교로 세계에서 가장 분주한 공항중 하나인 인천국제공항으로 연결되며 지하철로 서울 및 수도권 지역에 연결된다. 중국과 일본내 주요 도시들과 일일 생활권 내에 위치하고 있으며 세계 인구의 3분의 1 이상이 3시간 반 이내 비행거리에 위치하고 있다. 보다 상세한 정보는 www.songdo.com 에서 찾아볼 수 있다.

보도자료문의

뉴스커뮤니케이션스

박진/ 최은정 이사 / (02-6323-5080 / 6323-5040)

#