

Taubman Centers, Inc. T 248.258.6800
200 East Long Lake Road www.taubman.com
Suite 300
Bloomfield Hills, Michigan
48304-2324

Taubman

传媒联络：

Barbara Baker
Taubman, Vice President, Investor Relations
248 258 7367
bbaker@taubman.com

Karen MacDonald
Taubman, Director, Communications
248 258 7469
kmacdonald@taubman.com

苏嘉敏〈Pamela So〉
万博宣伟〈公关〉
+852 2533 9916
pso@webershandwick.com

Phillip Anderson
News Communications, Korea
+82 2 6323 5050
phillip.anderson@newscom.co.kr

JungAh Lee
Megabox
+82 2 3218 9391
baby33@megabox.co.kr

实时发布

TAUBMAN ASIA 宣布 MEGABOX 已落实成为韩国松岛国际商业区商场 第三家旗舰店商户

香港，2009年1月7日 – 美国购物商场房地产信托基金 Taubman Centers, Inc. (纽约交易所编号：TCO) 旗下的附属公司 Taubman Asia 今天正式宣布，大型戏院翹楚 Megabox 已签订租务协议，成为位于韩国仁川松岛国际商业区心脏地带 – 松岛购物商场的电影院及第三家旗舰商户。松岛国际商业区是由总部设于纽约的 Gale International 及韩国 Posco E&C 合资发展的项目。

Taubman Asia 为松岛购物商场的发展商及管理公司，其总裁 Morgan Parker 表示：「Megabox 大型戏院是继我们于去年四月公布乐天百货及九月公布 Tesco Homeplus 加盟成为旗舰商户后，第三家落实成为松岛购物商场的旗舰商户。」Morgan 续称：「我们对于能落实 Megabox 成为其中一个旗舰商户感到非常兴奋。Megabox 是韩国一家专门提供阔银幕的优质娱乐场所。」

松岛购物商场内的 Megabox 大型戏院将设有 9 所影院，提供约 1,900 个座位；其中一所影院将定为「M 级」，为观众提供具高质素阔银幕及顶级音响效果的 Megabox 豪华电影享受。

Morgan 表示：「Megabox 的加盟为整个项目写下重要的里程碑，因为它是松岛购物商场内首个消闲及娱乐商户。此外，它亦有助我们在构建国际化零售综合商场的层面上，继续发展成为消闲生活及娱乐胜地的目标。Megabox 大型戏院将为购物商场增添国际豪华购物及消闲设施的元素。」

整个楼高两层的购物商场将会成为韩国首个由国际著名的建筑师 Daniel Libeskind 所设计，并由 Benoy 设计师楼负责室内规划的国际性购物中心。此商场将会是一个集合了乐天百货、Tesco Homeplus 大型超级市场、Megabox 大型综合戏院、美食广场、溜冰场及约 150 家特式店铺的多元化购物中心。

关于 Taubman Asia

Taubman Asia 是领导全球的购物中心业务的翘楚 Taubman Centers 的附属公司。Taubman Asia 凭着公司于零售物业的规划、设计及营运范畴的优势，致力发展亚洲业务，包括拥有、管理、开发及收购优质及可持续发展的零售物业项目。

Taubman Centers 是房地产信托投资基金，发展及管理地区性及超级地区性购物中心。在美国，Taubman 所拥有及／或管理的 24 个商场均属美国国内最具盈利价值的零售物业项目。Taubman Centers 的总部设于美国密执安州 Bloomfield Hills。有关 Taubman 更多的信息，可参阅公司网站 www.taubman.com。

关于 Megabox

Loews Cineplex Entertainment 及 Orion Group Company 旗下的 Mediaplex 于 1999 年 11 月 16 日合资成立 Megabox Cineplex 大型综合戏院，并于 2000 年 5 月 13 日于首尔 Coex Mall 开设亚洲最大型的综合戏院。2007 年 8 月 Macquarie Consortium 的 KMIC Inc. 收购 Megabox 并积极拓展新地区。

Megabox 以其创新系统领导戏院业的市场推广，包括会员服务、分时段收费，及因应新趋势，以进取策略迎合客户需要，例如较首映前一天开画及自选座位订票等。Megabox 更于 2006 年首次提供豪华「M 级」服务，为观众提供更大更阔的银幕，顶级音响效果及多种划位选择。

关于 Gale International

Gale International 是首屈一指的国际地产投资及发展公司。总部设于纽约，并在波士顿、加州的尔湾及南韩的首尔和松岛设有办事处。

关于松岛国际商业区

松岛国际商业区是「通往北亚的大门」，是总部设于纽约的 Gale International 及 Posco E&C 的合资项目。这项目将于 2009 年 8 月正式开幕，并将会是全球首个被设计和规划为国际商业区的「新大都会」。投资额达 350 亿美元的大都会占地 1 亿平方呎，区内设施包括 4,500 万平方呎的办公室、3,000 万平方呎的住宅区、1,000 万平方呎的购物商场、500 万平方呎的酒店区及 1,000 万平方呎的公共空间。松岛国际商业区位于仁川自由贸易区之内；当整个项目在 2015 年完成后，将成为 30 万人的办公地点及 65,000 人的写意居亭。

松岛国际商业区将设有完善的配套设施，包括世界级的医院、国际学校、占地 100 英亩的中央公园、110 万平方呎的高级购物商场以及 18 洞的 Jack Nicklaus Golf Club Korea 高尔夫球场。松岛国际商业区在设计及建筑上已考虑到长远的环境可持续性发展，该区将有

40%绿化空间以减低为城市带来的碳气。松岛国际商业区更被 U.S. Green Building Council 命为「绿化市区」实验性项目。

是项新大都会将建有长达 7.4 英哩的公路桥接连全球最繁忙的机场之一 — 仁川国际机场；同时，更有地下铁路衔接首尔及毗邻的市郊地区。即日来回中国及日本各主要商业中心方便快捷。超过全球三份一人口居住于距离松岛国际商业区三个半小时的飞行距离范围内。有关松岛国际商业区更多的信息可参阅网站 www.songdo.com。

For ease of use, references in this press release to “Taubman Centers,” “Taubman Asia” or “Taubman” mean Taubman Centers, Inc. or one or more of a number of separate, affiliated entities. Business is actually conducted by an affiliated entity rather than Taubman Centers, Inc. itself.

This press release may contain forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These statements reflect management's current views with respect to future events and financial performance. Actual results may differ materially from those expected because of various risks and uncertainties, including, but not limited to changes in general economic and real estate conditions, changes in the interest rate environment and the availability of financing, and adverse changes in the retail industry. Other risks and uncertainties are discussed in the company's filings with the Securities and Exchange Commission including its most recent Annual Report on Form 10-K.

#