

Taubman Centers, Inc. T 248.258.6800
200 East Long Lake Road www.taubman.com
Suite 300
Bloomfield Hills, Michigan
48304-2324

Taubman

연락처:

Barbara Baker
Taubman, Vice President, Investor Relations
+1 248 258 7367
bbaker@taubman.com

Karen MacDonald
Taubman, Director, Communications
+1 248 258 7469
kmacdonald@taubman.com

Pamela So
Weber Shandwick, Hong Kong
+852 2533 9916
pso@webershandwick.com

최은정 이사
뉴스 커뮤니케이션스
+82 2 6323 5040
ejcho@newscom.co.kr

이정아 대리
메가박스
+82 2 3218 9391
baby33@megabox.co.kr

터브먼 아시아, 송도국제업무단지 쇼핑센터에 메가박스 입점 발표

2009년 1월 7일, 홍콩 - 미국 쇼핑몰 부동산투자신탁사(REIT) 터브먼 센터(Taubman Centers, Inc. 뉴욕증권거래소 코드: TCO)의 자회사인 터브먼 아시아(Taubman Asia)는 금일 송도국제업무단지(Songdo IBD)의 중심에 개발중인 송도쇼핑센터에 세번째 대형 업체로 멀티플렉스 영화관 업계의 선두주자인 메가박스가 입점하게 되었음을 발표했다. 송도국제업무단지는 뉴욕에 본사를 두고있는 게일 인터내셔널(Gale International)과 포스코건설이 공동으로 개발중인 대규모 도시개발 프로젝트이다.

송도쇼핑센터의 개발 및 운영사인 터브먼 아시아의 모건 파커(Morgan Parker) 사장은 “이번 계약 체결은 지난 4월에 발표한 롯데백화점과 9월에 발표한 흥플러스에 이은 세번째 주요시설 입점 계약 체결입니다” 라고 말했다.

“메가박스가 입점하게 되어 매우 기쁘게 생각합니다. 메가박스는 대형 스크린 및 최상의 시설을 갖춘 영화관입니다” 라고 파커 사장은 덧붙였다.

메가박스 송도쇼핑센터점은 9개 상영관에 약 1,900석을 갖춘 예정이다. 이 중 1개관은 대형 스크린 및 우수한 음향시설을 갖춘 고품격 상영관 M Class로 지어질 예정이다.

파커 사장은 “이번 메가박스 계약은 송도쇼핑센터의 첫번째 라이프스타일/엔터테인먼트 시설이라는 점에서 중요한 이정표입니다. 메가박스는 송도쇼핑센터가 세계적 수준의 쇼핑시설뿐만 아니라 여가를 보내고 엔터테인먼트를 즐길 수 있는 공간을 개발하고자 하는 비전을 반영합니다. 메가박스는 송도쇼핑센터에 개발될 세계적 수준의 고급 라이프스타일 쇼핑 및 편의 시설들을 한층 더 부각시켜 줄 것입니다”라고 덧붙였다.

송도쇼핑센터는 2층 건물로 외부는 전세계적으로 유명한 건축가 다니엘 리베스킨드(Daniel Libeskind)가, 내부는 베노이(Benoy)가 디자인했으며 국내에서는 처음 시도하는 국제적 스타일의

쇼핑센터이다. 이 쇼핑센터는 롯데백화점, 홈플러스, 메가박스 복합상영관, 푸드 엠포리움, 아이스크림 및 약 150 개의 브랜드 개별 매장이 입점하는 복합 공간으로 개발된다.

터브먼 아시아(Taubman Asia)

터브먼 아시아는 쇼핑센터 업계의 세계적 리더인 터브먼 센터의 자회사이다. 터브먼 아시아는 미국 본사의 쇼핑센터 개발, 디자인, 운영 전문성을 바탕으로 아시아에서 쇼핑센터에 투자, 개발, 운영하고 지속적으로 성장하는 고품격 유통 시설을 인수하는데 주력하고 있다.

터브먼 센터는 부동산투자신탁사로 쇼핑센터를 개발하고 운영하는 회사이다. 터브먼이 미국 전국의 주요 지역에 소유/운영하고 있는 24 개의 쇼핑 센터는 업계 내에서 가장 높은 생산성을 자랑한다. 터브먼 센터의 본사는 미시간주 블룸필드 힐즈(Bloomfield Hills, Michigan) 소재하고 있으며 더 자세한 정보는 www.taubman.com 에서 얻을 수 있다.

메가박스

로드 시네플렉스 엔터테인먼트(Loews Cineplex Entertainment)와 오리온 그룹의 계열사인 미디어플렉스(Mediaplex)가 1999년 11월 16일 설립한 합작회사 메가박스 시네플렉스는 2000년 5월 13일 서울 코엑스몰에 아시아 최대 규모의 복합상영관을 오픈했다. 2007년 8월에는 매쿼리 컨소시엄의 KMIC 사가 인수하여 새로운 지역으로 확장을 추진해왔다.

메가박스는 회원제 서비스 및 시간대별 가격차별화 제도와 같은 혁신적인 시스템을 통해 영화관 마케팅을 선두해왔다. 시사회 전날 상영이나 좌석을 선택하여 예약하는 등 고객의 요구 및 새로운 추세에 적극적으로 발맞춰왔다. 2006년에는 첫 'M Class'관을 오픈함으로써 관람객들은 대형 화면, 고급음향, 다양한 종류의 좌석 선택권을 누리게 됐다.

게일 인터내셔널(Gale International)

게일 인터내셔널은 부동산 투자 및 개발사로 미국 뉴욕에 본사가 있고, 보스턴, 캘리포니아주 어바인, 서울, 송도에 사무실이 있다.

송도국제업무단지(Songdo International Business District)

"동북아시아의 관문"인 송도국제업무단지는 뉴욕에 본사를 둔 게일 인터내셔널과 포스코건설의 합작사가 개발하고있다. 송도국제업무단지는 전세계 처음으로 국제업무단지로 계획하여 개발하는 "신"도시로 2009년 8월 공식 오픈한다. 총연면적 9백 3십만 평방미터에 35조원이 투입되어 개발되는 이 마스터플랜 메트로폴리스에는 약 4백 2십만 평방미터의 업무시설, 2십 8만 평방미터의 주거지, 9십만 3천 평방미터의 쇼핑시설, 4십 6만 5천 평방미터의 호텔 및 9십만 3천 평방미터의 공공시설이 들어서게 된다. 송도국제업무단지는 인천자유경제구역중 한 곳으로 2015년에 개발이 완료되면 6만 5천명이 거주하고 3십만명이 일하는 곳이 된다.

송도국제업무단지에는 세계최고의 병원, 국제학교, 4십만 평방미터 규모의 중앙공원, 1십만 5천 평방미터의 송도쇼핑센터, 챔피언 18홀 잭 니콜라우스 골프클럽 코리아 등 상상할 수 있는 모든 시설이 들어선다. 40%가 녹지이며 지구온난화 유도를 최소화하고 장기적으로 친환경도시로 유지될 수 있도록 설계, 건설되고 있다. 미국 그린빌딩협회는 송도국제업무단지를 그린도시(green urbanism) 시범 프로젝트로 지정했다.

이 신 메트로폴리스는 12.3km 길이의 인천대교로 세계에서 가장 분주한 공항중 하나인 인천국제공항으로 연결되며 지하철로 서울 및 수도권 지역에 연결된다. 중국과 일본내 주요

도시들과 일일 생활권 내에 위치하고 있으며 세계 인구의 3분의 1 이상이 3시간 반 이내 비행거리에 위치하고 있다. 보다 상세한 정보는 www.songdo.com 에서 찾아볼 수 있다.

#