

传媒联络：

Barbara Baker
Taubman, Vice President, Investor Relations
+1 248 258 7367
bbaker@taubman.com

Karen MacDonald
Taubman, Director, Communications
+1 248 258 7469
kmacdonald@taubman.com

苏嘉敏 〈Pamela So〉
万博宣伟 〈公关〉
+852 2533 9916
ps@webershandwick.com

Eunjung Choi
News Communications, Korea
+82 2 6323 5040
ejcho@newscom.co.kr

Hyewon Chang
Gale International - Domestic/ROK
+82 2 6260 3353
hwchang@galeintl.com

Mary Lou DiNardo
Gale International/U.S. and International
+1 212 909 0340
tkpr1@aol.com

实时发布

TAUBMAN ASIA 宣布三星 TESCO HOMEPLUS 将成为韩国松岛国际商业区商场 第二家旗舰店商户

香港，2008年9月30日 – 美国购物商场房地产信托基金 Taubman Centers, Inc. (纽约交易所编号：TCO) 旗下的附属公司 Taubman Asia 今天正式宣布，大型超级市场巨擘 Tesco Homeplus 经已与松岛国际商业区商场达成租务协议，成为第二家旗舰店商户。松岛国际商业区是一个占地 1,500 英亩、建于韩国仁川的新城市，它是由总部设于纽约的 Gale International 及韩国的 POSCO E&C 分别以 70%和 30%股权合资发展的项目。

Taubman Asia 负责管理及发展松岛国际商业区的购物商场，而总裁 Morgan Parker 表示：“Tesco Homeplus 是继我们于今年四月公布乐天百货成为首家加盟的旗舰商户后，第二家落实成为松岛国际商业区购物商场的旗舰商户。我们很高兴可以取得第二家具领导地位的零售商的参与，为我们发展成为韩国国际地标建筑，并跻身为世界级零售及生活休闲胜地的目标迈进一大步。” Morgan 续称：“跨越两层的大型超级市场位于整个松岛国际商业区内的 A1 座，提供可出租面积约 21,276 平方米（即 230,000 平方呎），是这个非常瞩目的国际级购物商场的重要元素。”

整个楼高两层的购物商场由国际著名的建筑师 Daniel Libeskind 设计，而 Benoy 设计师楼则负责室内规划。该商场将会是韩国首个集合了乐天百货、Tesco Homeplus 大型超级市场、大型戏院、美食广场、溜冰场及约 150 家特式店铺的多元化购物中心。

关于 Taubman Asia

Taubman Asia 是领导全球的购物中心业务的翘楚 Taubman Centers 的附属公司。Taubman Asia 凭着公司于零售物业的规划、设计及营运范畴的优势，致力发展亚洲业务，包括拥有、管理、开发及收购优质及可持续发展的零售物业项目。

Taubman Centers 是房地产信托投资基金，发展及管理地区性及超级地区性购物中心。在美国，Taubman 所拥有及 / 或管理的 24 个商场均属美国国内最具盈利价值的零售物业项目。Taubman Centers 的总部设于美国密执安州 Bloomfield Hills。有关 Taubman 更多的信息，可参阅公司网站 www.taubman.com。

关于三星 Tesco Homeplus (Samsung Tesco Homeplus)

Tesco Homeplus 于1999年在韩国以两间商店创业，至2008年9月，全国共开设了75间分店，并成为韩国最受尊敬的公司之一，2007年销售额接近62亿美元。Homeplus 抱着为顾客提供最物有所值的服务宗旨，以创新的“超值商店”（Value Store）概念成为韩国零售业的领导者。Homeplus与一般仓库式零售商店最大不同之处在于其在最佳的购物环境中为顾客提供质优价廉的产品。因此，Homeplus能成为韩国销售增长最快及每平方米销售额最高的零售商。

关于 Gale International

Gale International 是首屈一指的国际地产投资及发展公司。总部设于纽约，并在波士顿、加州的尔湾及南韩的首尔及松岛设有办事处。

关于松岛国际商业区

松岛国际商业区是「通往北亚的大门」，是总部设于纽约的 Gale International 及 POSCO E&C 的合资项目，两家公司分别占 70%和 30%的股权。该项目将于 2009 年 8 月正式开幕，并将会是全球首个被设计和规划为国际商业区的“新大都会”。投资额达 350 亿美元的大都会占地 1 亿平方呎，区内设施包括 4,500 万平方呎的办公室、3,000 万平方呎的住宅区、1,000 万平方呎的购物商场、500 万平方呎的酒店区及 1,000 万平方呎的公共空间。松岛国际商业区位于仁川自由贸易区之内；当整个项目在 2015 年完成后，将成为 30 万人的办公地点及 65,000 人的写意居亭。

松岛国际商业区将设有完善的配套设施，包括世界级的医院、国际学校、占地 100 英亩的中央公园、110 万平方呎的高级购物商场以及 18 洞的 Jack Nicklaus Golf Club Korea 高尔夫球场。松岛国际商业区在设计及建筑上已考虑到长远的环境可持续性发展，该区将有 40%绿化空间以减低为城市带来的碳气。松岛国际商业区最近更被 U.S. Green Building Council 命为“绿化市区”实验性项目。

是项新大都会将建有长达 7.4 英哩的公路桥接连全球最繁忙的机场之一 -- 仁川国际机场；同时，更有地下铁路衔接首尔及毗邻的市郊地区。即日来回中国及日本各主要商业中心方便快捷。超过全球三份一人口居住于距离松岛国际商业区三个半小时的飞行距离范围内。有关松岛国际商业区更多的信息可参阅网站 www.songdo.com。

For ease of use, references in this press release to “Taubman Centers,” “Taubman Asia” or “Taubman” mean Taubman Centers, Inc. or one or more of a number of separate, affiliated entities. Business is actually conducted by an affiliated entity rather than Taubman Centers, Inc. itself.

This press release may contain forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These statements reflect management's current views with respect to future events and financial performance. Actual results may differ materially from those expected because of various risks and uncertainties, including, but not limited to changes in general economic and real estate conditions, changes in the interest rate environment and the availability of financing, and adverse changes in the retail industry. Other risks and uncertainties are discussed in the company's filings with the Securities and Exchange Commission including its most recent Annual Report on Form 10-K.

#