

Taubman Centers, Inc. T 248.258.6800
200 East Long Lake Road www.taubman.com
Suite 300
Bloomfield Hills, Michigan
48304-2324

Taubman

연락처:

Barbara Baker
Taubman, Vice President, Investor Relations
+1 248 258 7367
bbaker@taubman.com

Karen MacDonald
Taubman, Director, Communications
+1 248 258 7469
kmacdonald@taubman.com

Pamela So
Weber Shandwick, Hong Kong
+852 2533 9916
ps@webershandwick.com

최은정 이사
뉴스 커뮤니케이션스
+82 2 6323 5040
eicho@newscom.co.kr

장혜원 부장
게일 인터내셔널
+82 2 6260 3353
hwchang@galeintl.com

Mary Lou DiNardo
Gale International/U.S. and International
+1 212 909 0340
tkpr1@aol.com

터브먼 아시아, 송도국제업무단지 쇼핑센터에 홈플러스 입점 발표

2008년 9월 30일, 미국 미시간주 블룸필드 힐즈(Bloomfield Hills) - 미국 쇼핑물 부동산투자신탁사(REIT)인 터브먼 센터(Taubman Centers, Inc. 뉴욕증권거래소 코드: TCO)의 자회사인 터브먼 아시아(Taubman Asia)는 금일 인천에서 6백만 평방미터 규모로 개발 중인 송도국제업무단지에 대형마트 업계의 선두주자인 삼성 테스코 홈플러스가 입점한다고 공식 발표했다. 송도국제업무단지는 뉴욕에 본사를 둔 게일 인터내셔널(Gale International)과 포스코 E&C가 70대 30 합작으로 개발 중이다.

송도쇼핑센터의 개발 및 운영사인 터브먼 아시아의 모건 파커(Morgan Parker) 사장은 “이번 계약은 지난 4월에 발표한 롯데백화점 입점에 이은 두번째 대형 유통업체 계약으로 또 하나의 세계적 유통업체가 입점하게 되어 매우 기쁘게 생각합니다. 이번 건은 세계일류의 쇼핑 및 문화체험을 위한 장소로 한국의 랜드마크가 될 송도쇼핑센터 개발에 또다른 원동력이 될 것입니다”라고 말했다. “홈플러스는 지상 2층에 전용면적이 약 21,276 평방미터 규모이며 세계적 쇼핑센터가 될 송도쇼핑센터에 또다른 중요한 구성요소가 될 것입니다”라고 덧붙였다.

송도쇼핑센터는 2층이며 건물 외부는 세계적으로 유명한 건축가인 다니엘 리베스킨드(Daniel Libeskind)가, 내부는 베노이(Benoy)가 디자인했으며 한국에서는 새로운 형태의 쇼핑장소가 될 것이다. 쇼핑 및 문화를 경험할 수 있는 복합공간으로 송도국제업무단지의 주요 유통시설이 될 이 쇼핑센터에는 홈플러스, 롯데백화점, 멀티플렉스 영화관, 푸드 앰포리엄, 아이스링크 및 약 150개 브랜드 개별매장이 입점한다.

터브먼 아시아(Taubman Asia)

터브먼 아시아는 쇼핑센터 업계의 세계적 리더인 터브먼 센터의 자회사이다. 터브먼 아시아는 미국 본사의 쇼핑센터 개발, 디자인, 운영 전문성을 바탕으로 아시아에서 쇼핑센터에 투자, 개발, 운영하고 지속적으로 성장하는 고품격 유통 시설을 인수하는데 주력하고 있다.

터브먼 센터는 부동산투자신탁사로 쇼핑센터를 개발하고 운영하는 회사이다. 터브먼이 미국 전국의 주요 지역에 소유/운영하고 있는 24 개의 쇼핑 센터는 업계 내에서 가장 높은 생산성을 자랑한다. 터브먼 센터의 본사는 미시간주 블룸필드 힐즈 (Bloomfield Hills, Michigan) 소재하고 있으며 더 자세한 정보는 www.taubman.com에서 얻을 수 있다.

삼성 테스코 홈플러스(Samsung Tesco Homeplus)

홈플러스는 1999년 2 개의 매장을 출범하며 한국에 진출했다. 2008년 9월 기준 전국에 75 개 매장을 운영하고 있으며, 2007년에는 연매출 6 조 2 천억원을 달성하며 한국에서 가장 신뢰받는 기업중 하나로 자리잡았다. 홈플러스는 고객들에게 최고의 가치를 선사하겠다는 목표 아래, 혁신적인 '밸류 스토어' 컨셉으로 한국 유통업계를 선도하고 있다. 홈플러스는 창고 형식의 아울렛과는 달리 고객에게 최상의 쇼핑환경에서 품질좋은 상품을 저렴하게 판매하고 있다. 그 결과 국내 유통업체들 중 가장 높은 성장율을 보이고 있으며 면적당 매출 또한 가장 높다.

게일 인터내셔널(Gale International)

게일 인터내셔널은 부동산 투자 및 개발사로 미국 회사로 뉴욕에 본사가 있고, 보스턴, 캘리포니아주 어바인, 서울, 송도에 사무실이 있다.

송도국제업무단지(Songdo International Business District)

“동북아로의 관문”인 송도국제업무단지는 뉴욕에 본사를 둔 게일 인터내셔널와 포스코 E&C 의 70:30 합작사가 개발하고있다. 송도국제업무단지는 전세계 처음으로 국제업무단지로 계획하여 개발하는 “신”도시로 2009년 8월 공식 오픈한다. 총연면적 9 백 3 십만 평방미터에 35 조원이 투입되어 개발되는 이 마스터플랜 메트로폴리스에는 약 4 백 2 십만 평방미터의 업무시설, 2 십 8 만 평방미터의 주거지, 9 십만 3 천 평방미터의 쇼핑시설, 4 십 6 만 5 천 평방미터의 호텔 및 9 십만 3 천 평방미터의 공공시설이 들어서게 된다. 송도국제업무단지는 인천자유경제구역중 한 곳으로 2015년에 개발이 완료되면 6 만 5 천명이 거주하고 3 십만명이 일하는 곳이 된다.

송도국제업무단지에는 세계최고의 병원, 국제학교, 4 십만 평방미터 규모의 중앙공원, 1 십만 5 천 평방미터의 송도쇼핑센터, 챔피언 18 홀 잭 니콜라우스 골프클럽 코리아 등 상상할 수 있는 모든 시설이 들어선다. 40%가 녹지이며 지구온난화 유도를 최소화하고 장기적으로 친환경도시로 유지될 수 있도록 설계, 건설되고 있다. 미국 그린빌딩협회는 송도국제업무단지를 그린빌딩협회에서 그린도시 (green urbanism) 시범 프로젝트로 지정했다.

이 신 메트로폴리스는 12.3km 길이의 인천대교로 세계에서 가장 분주한 공항중 하나인 인천국제공항으로 연결되며 지하철로 서울 및 수도권 지역에 연결된다. 중국과 일본내 주요 도시들과 일일 생활권 내에 위치하고 있으며 세계 인구의 3 분의 1 이상이 3 시간 반 이내 비행거리에 위치하고 있다. 보다 상세한 정보는 www.songdo.com에서 찾아볼 수 있다.