

新聞垂詢： Barbara Baker
Vice President, Investor Relations
The Taubman Company
+1 248 258-7367
bbaker@taubman.com

蘇嘉敏
萬博宣偉國際
+852 2533 9916
ps@webershandwick.com

HyungWook Lim
Manager, Public Relations
Lotte Department Store, Korea
+82.2.726.4422
chopin900@hanmail.net

Karen MacDonald
Director, Communications
The Taubman Company
+1 248 258-7469
kmacdonald@taubman.com

Phillip Anderson
News Communications, Korea
+82.2.6323.5050
phillip.anderson@newscom.co.kr

即時發佈

Taubman Asia 宣佈與首家旗艦店商戶達成協議 樂天百貨將進駐韓國松島國際商業區商場

2008年[-]月[-]日，香港訊 - 美國購物商場開發及營運商 Taubman Centers 旗下的附屬公司 Taubman Asia Management (TAM) 今天宣佈與韓國大型零售商樂天百貨達成租務協議。樂天百貨將在韓國仁川松島國際商業區內的購物商場開設旗艦店。該店共十二層高，包括兩層停車場，總面積約 4.85 萬平方米 (52.18 萬平方呎)，並與購物商場同時於 2010 年落成。

Taubman Asia 總裁 Morgan Parker 表示：「這是 Taubman 首個在亞洲落實的旗艦店租務協議。我們很榮幸獲得與韓國最頂尖百貨公司合作的機會，共同締造亞洲最優質的購物體驗。松島國際商業區內的購物商場約 10.5 萬平方米 (110 萬平方呎)，設計便利，並配合頂級的店舖規劃，使其躋身成為世界頂級的購物勝地之一。」

這個兩層高的購物商場由國際著名的建築師 Daniel Libeskind 設計，而 Benoy 設計師樓則負責購物商場的室內規劃。該商場將會是韓國首個集合了百貨公司、大型超級市場、大型戲院、美食廣場、溜冰場及約 150 家特式店舖的多元化購物中心。

關於 Taubman Asia

Taubman Asia 是全球購物中心業務的領導者 Taubman Centers, Inc. 的附屬公司。Taubman Asia 憑著其於零售物業的策劃、設計及經營範疇的優勢，致力於在亞洲區內持有、管理、開發及收購優質及可持續發展的零售物業項目。

Taubman 領導美國購物中心行業已超過 50 年。Taubman Centers (紐約交易所編號：TCO) 持有全美國收入最穩定及盈利能力最強的地區性購物中心組合，包括於美國 11 個

省份中 24 個地區性及超級地區性的購物中心。Taubman Asia 總部位於香港。有關 Taubman Centers 更多的資訊可參閱公司網站 www.taubman.com。

關於樂天百貨 (Lotte Department Store)

樂天百貨前稱 Lotte Shopping，於 1979 年創立，總部位於韓國首爾中區小公洞，是樂天集團經營零售業務的附屬公司。樂天百貨主要在旗下經營的百貨公司及大型超級市場從事成衣、鞋履產品、飾物、電子產品及運動用品的銷售。除此之外，樂天百貨亦參與經營超級市場、戲院、購物商場、甚至環球時裝及食品業務。樂天百貨自 1982 年起已由日本高島屋接手管理，在韓國設有 25 家百貨公司、56 家大型超級市場、79 家超級市場及 41 家戲院。

關於松島國際商業區

松島國際商業區是「通往北亞的大門」，是紐約的 Gale International 及 POSCO E&C 的合資項目。兩家公司分別佔 70% 和 30% 的股權。這項目投資額達 300 億美元，將會是全球首個被設計和規劃為國際商業區的「新大都會」。該大都會佔地 1 億平方呎，區內設施包括 5,000 萬平方呎的辦公地區、3,000 萬平方呎的住宅區、1,000 萬平方呎的購物商場、500 萬平方呎的酒店區及 1,000 萬平方呎的公共空間。松島國際商業區位於仁川自由貿易區之內；當工程在 2014 年完成後，將成為 30 萬人的辦公地點及 6.5 萬人的寫意居亭。

松島國際商業區將設有完善的配套設施，包括達國際水平的醫院、國際學校、博物館、佔地 100 英畝的中央公園、110 萬平方呎的高級購物商場以及 Jack Nicklau Golf Club Korea 哥爾夫球場。該新大都會將建有長達 7.4 英哩的公路橋以接連全球最繁忙的機場之一 -- 仁川國際機場；同時，更有地下鐵路來往首爾。即日來回中國及日本各主要商業中心方便快捷。全球超過三份一人口便居住於距離松島國際商業區三個半小時的飛行距離內。有關松島國際商業區更多的資訊可參閱網站 www.songdo.com。

This press release may contain forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These statements reflect management's current views with respect to future events and financial performance. Actual results may differ materially from those expected because of various risks and uncertainties, including, but not limited to changes in general economic and real estate conditions, changes in the interest rate environment and the availability of financing, and adverse changes in the retail industry. Other risks and uncertainties are discussed in the company's filings with the Securities and Exchange Commission including its most recent Annual Report on Form 10-K.

#