



Taubman Centers, Inc. T 248.258.6800  
 200 East Long Lake Road www.taubman.com  
 Suite 300  
 Bloomfield Hills, Michigan  
 48304-2324

# Taubman

연락처 : **Barbara Baker**  
 Vice President, Investor Relations  
 The Taubman Company  
 +1 248 258 7367  
[bbaker@taubman.com](mailto:bbaker@taubman.com)

**Karen MacDonald**  
 Director, Communications  
 The Taubman Company  
 +1 248 258 7469  
[kmacdonald@taubman.com](mailto:kmacdonald@taubman.com)

**Pamela So**  
 Weber Shandwick, Hong Kong  
 +85 2 2533 9916  
[ps@webershandwick.com](mailto:ps@webershandwick.com)

정다운 과장  
 뉴스 커뮤니케이션스  
 +02 6323.5052  
[dawn.cheong@newscom.co.kr](mailto:dawn.cheong@newscom.co.kr)

임형욱 매니저  
 롯데백화점 홍보실  
 +02 726 4422  
[chopin900@hanmail.net](mailto:chopin900@hanmail.net)

**Mary Lou DiNardo**  
 Gale International/U.S and International  
 +02 212 909 0340  
[tkpr1@aol.com](mailto:tkpr1@aol.com)

장혜원 부장  
 게일 인터내셔널  
 +02 6260 3353  
[hwchang@galeintlkorea.com](mailto:hwchang@galeintlkorea.com)

## 터브먼 아시아, 송도국제업무단지 쇼핑센터에 롯데백화점 입점 발표

2008년 4월 29일, 홍콩 - 금일 미국 쇼핑센터 부동산신탁(REIT)인 터브먼 센터(Taubman Centers)의 자회사인 터브먼 아시아(Taubman Asia Management Limited)가 인천시에 위치한 송도국제업무단지 쇼핑센터에 유통업계의 강자인 롯데백화점의 입점을 공식적으로 발표했다. 2010년 전체 쇼핑센터 오픈에 맞춰 개점하는 롯데백화점은 지하 주차장 2층을 포함하여 총 12층에 약 48,500 평방미터 규모이다.

송도쇼핑센터의 개발 및 운영사인 터브먼 아시아의 모건 파커(Morgan Parker) 사장은 “이번 계약은 터브먼이 아시아에서 최초로 체결한 대형 유통업체의 입점 계약이며, 한국 최고의 백화점 중 하나인 롯데백화점이 입점함으로써 지역 최고의 쇼핑환경을 조성할 수 있게되어 자랑스럽게 생각합니다. 송도국제업무단지의 쇼핑센터는 105,000 평방미터 규모로 편리함과 최고의 브랜드 선정이라는 필수 요소를 결합해서 세계 일류의 쇼핑 장소가 될 것입니다.”라고 말했다.

이 복층 구조의 쇼핑센터의 외관은 세계적으로 유명한 건축가인 다니엘 리베스킨드(Daniel Libeskind), 내부 디자인은 베노이(Benoy)가 맡았으며 한국 최초로 백화점, 대형마트, 멀티플렉스 극장, 푸트코드, 아이스링크 및 약 150 개의 개별 매장이 어우러진 복합 공간으로 구성된다.

### 터브먼 아시아

터브먼 아시아는 쇼핑센터 업계의 세계적 리더인 터브먼 센터의 자회사이다. 터브먼 아시아는 미국 본사의 쇼핑센터 개발, 디자인, 운영 전문성을 바탕으로 아시아에서 쇼핑센터에 투자, 개발, 운영하고 지속적으로 성장하는 고품격 유통 시설을 인수하는데 주력하고 있다.



## Taubman Asia/Lotte Announcement - 222

터브먼 센터는 50년 이상 미국의 쇼핑센터 업계를 주도해왔으며 부동산 투자신탁으로 뉴욕 증권 거래소에 상장(NYSE: TCO)되어 있다. 미국 11개주에서 24개의 해당 지역에서 면적당 가장 판매액이 높고 지속적으로 성장하는 쇼핑센터를 운영하고 있다. 터브먼 아시아는 홍콩에 소재하고 있으며 터브먼 센터 Inc.에 대한 더 자세한 정보는 [www.taubman.com](http://www.taubman.com)에서 얻을 수 있다.

### 롯데백화점

롯데그룹의 계열사인 롯데백화점은 1979년에 설립되었으며 서울 중구 소공동에 본사가 위치해 있다. 롯데쇼핑(주)로 출발했으며, 주 사업은 백화점과 대형마트이다. 롯데백화점과 롯데마트는 패션의류, 잡화, 식품, 가전, 해외명품 등을 취급한다. 이외에도 슈퍼마켓, 영화관, 쇼핑몰을 운영하고, 식품업 사업도 진행하고 있으며, 해외 의류 브랜드를 직수입해 선보이고 있다. 운영 점포 수는 2008년 4월 29일 현재 백화점 25개, 대형마트 56개, 슈퍼마켓 82개, 영화관 41개를 운영중이다. 롯데쇼핑은 1982년부터 일본 타카시마야 백화점의 자문을 받고 있다.

### 송도 국제업무단지

송도국제도시의 앵커 프로젝트가 될 송도국제업무단지는 2014년까지 173만평의 매립지에 약 30조원 이상이 투입되어 개발되는 세계 최대규모의 민간주도 도시개발사업이다. 미국 부동산 개발회사인 게일 인터내셔널과 포스코건설의 합작사인 송도국제도시개발유한회사(New Songdo International City Development, LLC; NSIC)가 개발을 총괄하고 있다. 미국 뉴욕에 본사를 두고 있는 게일 인터내셔널은 뉴욕 외에 보스턴, 어바인을 비롯한 미국지역과 서울, 송도 등 아시아 전역에서 다양한 부동산 개발투자사업을 진행하고 있다.

송도국제업무단지는 약 118만평 이상의 오피스 빌딩과 약 35만 평 규모의 상업시설, 14만 평의 호텔 공간, 28만평 규모의 공공부지 등으로 구성된다. 또한 국제적인 수준의 호텔과 국제학교, 국제병원, 중앙공원, 잭 니클라우스 골프장 등 모든 문화 및 여가 시설이 들어설 예정이다.

송도국제도시는 2억 명의 경제활동인구가 있으며 GDP 1조 3천억 달러 규모의 잠재적 경제소비 능력을 가지고 있는 황해경제권의 구심점에 위치하고 있다. 2009년 완공 예정인 인천대교(12Km)를 통해 인천국제공항으로부터 약 15분 내에 진입할 수 있는 위치에 있으며 서울과 지하철로 연결되어 있다. 중국과 일본 내 주요 도시들과 일일 생활권 내에 위치하고 있으며 세계 인구의 3분의 1 이상이 3시간 반 이내 비행거리에 위치하고 있어 급부상하고 있는 동북아의 경제중심지로서 세계적인 국제도시로 성장할 수 있는 최상의 환경 아래 있다.

보다 상세한 정보는 웹사이트 참조 : [www.songdo.com](http://www.songdo.com)

### 게일 인터내셔널

게일 인터내셔널은 부동산 투자 및 개발사로 미국 회사로 뉴욕에 본사가 있고, 보스턴, 캘리포니아주 어바인, 서울, 송도에 사무실이 있다.

# # #