

会社概要

世界に伸びゆく企業

今日、消費パターンや小売事業の内容は、まさにグローバル化の一途をたどっています。トーブマン・アジアは、トーブマン・センターズが今後アジア太平洋地域に業務を拡張し、小売業に関する専門知識をそこで活用していく足がかりとして設立されました。私たちは現在、同地域で成長しつつあるダイナミックな各経済圏のさまざまなプロジェクトを検討しながら、トーブマン・センターズが持つ小売関連の優れた企画・設計・運営能力を生かすことができる機会を探っているところです。また、経験豊富かつ革新的な、各地域のパートナーとの提携も進めています。香港に本社を構えるトーブマン・アジアを率いるのは、2005年にモルガン・スタンレーからトーブマンに移ってきたモーガン・パーカー社長です。前職では、モルガン・スタンレー不動産のアジアにおける商業用不動産投資とその管理を統括していました。

トーブマンについて

小売業の収益性に着目する企業

買い物客、店主、共同体、そして投資家をあっと言わせるような商業環境を創り出すトーブマン・センターズ。当社が全米各地に所有する地域ショッピングセンターや超大型ショッピングセンターは、どれも米国の主要市場に位置しており、全米随一の収益力を誇っています。2005年の1平方フィート当たりの売上高は、平均508ドルにのびりました。私たちは子会社トーブマン・アジアを通じて、商業用不動産に関する卓越した専門技術を国際市場で展開していきたいと考えております。

トーブマン・センターズほど次から次へと活発に開発を行っている企業は、同業者のなかにはあまり見つからないでしょう。興味をそそる新たな不動産開発や拡張計画、修繕計画が目白押しとなっており、ロングアイランドからラスベガスまでのあいだに数々の共同体を築きつつあります。本社はミシガン州ブルームフィールドヒルズにあり、そのほかサンフランシスコ・ベイエリア、アレクサンドリア、バージニア、ニューヨークにオフィスを持っています。なお、トーブマン・アジアの本社は香港にあります。

トーブマンは1950年に創立され、1992年には不動産投資信託としてニューヨーク証券取引所に上場しました（銘柄記号：TCO）。