

연락처: Barbara K. Baker
 Vice President, Investor Relations
 +1 248 258-7367
 bbaker@taubman.com

 Karen Mac Donald
 Director, Communications
 +1 248 258-7469
 kmacdonald@taubman.com
 www.taubman.com

 Jane Ong
 Burson-Marsteller
 Tel: (852) 2963 5672
 Fax: (852) 2856 1101
 Jane.ong@bm.com

 Pamela So
 Weber Shandwick, Hong Kong
 +852 2533 9916
 pso@webershanwick.com

 Jacqueline Wu
 Macao Studio City
 +852 3760 2626
 +852 3760 2673
 Jacqueline.wu@macaostudiocity.com

FOR IMMEDIATE RELEASE

터브먼, 스튜디오 시티 몰에 투자

2008년 1월 31일, 블룸필드 힐스, 미시건 - - 터브먼 센터(Taubman Center, Inc)는 아시아 지사인 터브먼 아시아(Taubman Asia)가 금일 중국 마카오의 코타이 스트립(Cotai Strip)에 건설 중인 스튜디오 시티 몰(The Mall at Studio City)의 지분 중 25%를 확보했다고 발표했다. 터브먼 아시아는 본 쇼핑몰에 대해 개발, 운영, 임대를 담당한다는 장기 계약을 맺은 바 있다.

터브먼은 해당 쇼핑몰에 대해 미화 5천 4백만 달러 규모의 초기 현금투자를 하기로 했다. 터브먼은 스튜디오 시티 몰 프로젝트에 총 약 2억 달러(초기 투자 및 개장 후 2년 및 5년내 건설비에 대한 추가 부담액 포함)를 투자할 것이며 마카오 지역세 납입 후 투자 수익률은 10%에 달할 것으로 추산된다. 터브먼의 투자는 해당 프로젝트의 개발사인 사이버원 에이전트(Cyber One Agents Limited)와의 협작을 통한 지분투자형식으로 이루어진다.

터브먼의 투자는 약 90일 정도 걸리는 eSun 주주들의 승인 및 2008년 상반기로 예상되는 이프로젝트의 건설을 위해 충분한 자금(자본금 및 대출) 확보 서류를 제출을 조건으로 결제대금 예치제도(escrow)를 통해 이루어 질 예정이다.

2007년 1월 10일 착공 이후 마카오 스튜디오 시티(Macao Studio City)는 리츠칼튼, W, 매리엇, 아시아 스타일 아이콘인 데이비드 탱 및 플레이 보이 그룹 등 총 20억

달러규모를 넘는 세계유수의 호텔 및 유흥 브랜드를 유치하여 마카오를 방문하는 여행객 및 출장은 비즈니스맨들에게 특별한 레저 및 엔터테인먼트를 제공할 것으로 기대하고 있다.

마카오 스튜디오 시티는 세계유수의 명품 브랜드의 플래그쉽 매장을 포함하여 140 여 개의 점포를 운영할 예정이다. 미관을 고려하여 디자인된 이 쇼핑몰은 2 개 층으로 55,700 평방미터 이상의 임대가능 공간을 확보하고 있으며, 마카오 스튜디오 시티 내 다른 시설에서 쉽게 연결된다. 특히 로터스 브리지 입국 관리소에 인접한 코타이 중심에 위치하여 마카오를 방문하는 많은 중국관광객에게 더 많은 쇼핑기회를 제공할 수 있을 것으로 기대하고 있다.

터브먼 아시아 모건 파커(Morgan Parker)사장은 “세계적 브랜드들이 스튜디오 시티 몰에 보내는 관심과 지지가 엄청납니다. 스튜디오 시티 몰을 개장하면 고객들에게 이 지역 최고의 쇼핑 경험을 제공할 것을 확신합니다.”라고 말했다.

마카오 스튜디오 시티의 공동회장인 피터 램(Peter Lam)은 “마카오는 여행객에게 다양한 볼거리와 재미를 제공하고 있어 세계에서 가장 가고 싶은 여행지 중 한 곳으로 급속히 성장하고 있습니다. 그리고 쇼핑은 아시아인들이 여행지에서 가장 하고 싶어하는 일 중 하나입니다. 마카오 스튜디오 시티의 아시아 고객들에 대한 깊은 이해에 터브먼의 전문성이 결합된 스튜디오 시티 몰이 마카오를 찾는 수많은 관광객들에게 최고의 선택이 될 것임을 자신합니다”라고 말했다.

터브먼 아시아 모건 파커 사장은 또한 “우리는 터브먼이 지난 58 년간 최고의 쇼핑몰을 개발하고 운영해 온 노하우를 세계에서 가장 흥미진진한 마카오 시장에 접목할 것입니다. 마카오의 리테일 매출은 지속적으로 강한 성장세를 보이고 있습니다. 2007 년 3 분기에는 전년 동기 대비 37%라는 기록적인 성장을 이루었으며 주목할 만한 아이템은 연간 50% 이상씩 성장하고 있는 시계 및 보석과 연간 40% 이상 성장하고 있는 성인 의류입니다”라고 언급했다. 이에 덧붙여 모건 파커 사장은 “터브먼은 세계 최고의 쇼핑공간을 창조하여 이러한 마카오의 성장에 박차를 가하고 고객에게는 즐거움을 제공하고, 브랜드에게는 높은 매출을 안겨다 줄 것이며, 또한 자사의 주주들에게 높은 수익률을 제공할 것을 약속합니다” 라고 밝혔다.

스튜디오 시티 몰에서 녹화나 생방송을 진행하여 고객들은 “스타가 된 듯한” 기분을 느낄 것이며 스타들이 촬영하는 것을 구경하고 직접 촬영에 참여하는 기회도 있을 것이다.

마카오 스튜디오 시티의 공동회장이자 CEO 인 데이비드 프리드먼(David Friedman)은, “이렇게 엔터테인먼트가 더해진 쇼핑공간 마카오 스튜디오 시티 만의 특징입니다” 라고 말했다. “우리가 제공하는 모든 다양한 쇼핑경험, 세계 최고 수준의 호텔들, 화려한 볼거리, 근사한 만찬, 멋진 라운지와 생생한 라이브 공연 등은 마카오 스튜디오 시티를 방문하는 고객들에게 다른 곳에서는 경험할 수 없는 최상의 만족감을 드릴 것입니다”라고 덧붙였다.

또한 프리드먼은 “쇼핑, 네개의 특급 호텔, 플레이보이 맨션 마카오, 훌륭한 음식, 화려한 나이트 라이프, 세련된 라운지 그리고 라이브 공연 등, 이 모든 것을 한 곳에서 즐길 수 있어 고객들에게 최상의 경험을 선사할 것입니다”라고 말했다.

마카오 스튜디오 시티의 공동 CEO 인 앰브러스 청(Ambrose Cheung)씨는 “터브먼이 스튜디오 시티 몰에 투자함으로써 최고의 브랜드가 입점한 마카오에서 가장 방문해 볼만한 몰이 되고자하는 우리의 비전을 강화시킬 것 입니다. 마카오 스튜디오 시티를 반드시 보아야 하는, 반드시 머물러야 하는, 그리고 반드시 다시 찾게 될 곳으로 만들 것을 확신 합니다” 라고 말했다.

터브먼 센터/터브먼 아시아

터브먼 아시아는 쇼핑몰 산업의 세계적인 선두주자인 미국 터브먼 센터 (뉴욕증권거래소 거래코드: TCO)의 지사이다. 터브먼 아시아는 터브먼 본사의 쇼핑몰 기획, 설계, 운영 전문성을 바탕으로 아시아 지역에서 지속적으로 성장하는 고품격 쇼핑몰을 개발, 운영하는데 초점을 두고 있으며 홍콩에 본사가 있다.

터브먼 센터는 50년 이상 미국 쇼핑몰 업계에서 선구 기업 역할을 해왔으며, 미국대규모 쇼핑몰센터를 운영소유하여 지속적으로 높은 매출을 기록하고 있다. 터브먼 센터의 본사는 미국 미시건주의 블룸필드 힐스에 위치하고 있으며 보다 자세한 정보는 공식 홈페이지인 www.taubman.com 에서 얻을 수 있다.

마카오 스튜디오 시티

마카오 스튜디오 시티는 New Cotai LLC 와 홍콩계 eSun Holdings(“eSun”; 증권거래소 거래코드: 571)의 자회사인 East Asia Satellite Television Holdings 가 합작으로 만든 사이버 원 에이전트가 개발하고 있다. East Asia Satellite Television Holdings 의 지분은 싱가포르계 캐피탈랜드(CapitalLand)가 33.3%, 나머지 66.7%는 eSun Holdings 가 보유하고 있다.

eSun Holdings 는 아시아에서 가장 큰 미디어/엔터테인먼트 회사 중 하나이며 호텔 및 부동산 개발사인 Lai Sun Development(“LSD”; 증권거래코드:488)의 제휴사이다. 양사는 홍콩 Lai Sun 의 그룹사이다.

New Cotai LLC 는 마카오 스튜디오 시티의 공동 CEO 인 데이비드 프리드먼을 포함한 미국계 투자자들과 개인투자회사인 Silver Point Capital LLC 및 투자전문회사인 Oaktree Capital Management LLC 의 컨소시엄이다. 데이비드 프리드먼은 라스베이거스 샌즈의 마카오 진출을 주도한 리조트 및 도박산업의 베테랑이다.

CapitaLand 는 아시아, 유럽 및 중동지역의 20 여 개국 100 여 개의 도시에서 부동산, 호텔 및 레지던스사업 및 부동산금융서비스 등을 운영하고 있는 다국적부동산회사로 부동산업종의 상장기업으로는 아시아지역에서 최대규모를 자랑하고 있으며 싱가포르에 본사를 두고 있다. CapitaLand 는 싱가포르 및 인근지역에 주요 부동산자산 및 금융기법 및 시장경험을 기반으로 하여 부동산금융상품 및 관련서비스를 개발하여 제공하고 있다.

추가적인 정보는 www.macaostudiocity.com 에서 살펴볼 수 있다.

#